

# PRESENTACIÓN



eStudio BIM  
arquitectos



[o2estudio\\_bim\\_arquitectos](#)  
Para saber más síguenos en Instagram

## PRESENTACIÓN



Este documento está diseñado para un manejo digital





## 1 ¿Qué es o2 eStudio?




O2 eStudio BIM arquitectos es una empresa que aúna las trayectorias profesionales de diversas personas con el fin de ofrecer una gestión de servicios integrales en el ámbito de la arquitectura y el diseño.



## 2 ¿Cuál es la filosofía de o2 eStudio?

### «Oxigenar el diseño»

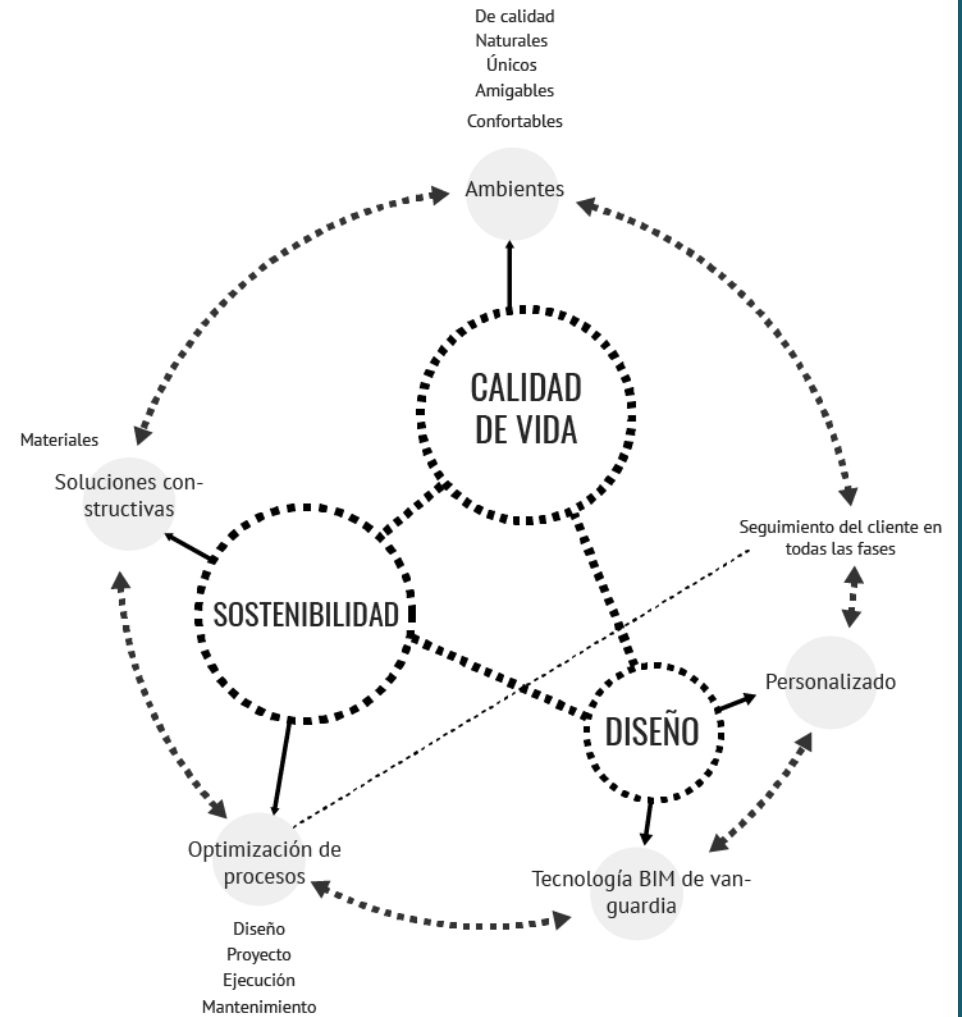
Basando toda nuestra actividad en 3 pilares fundamentales:

- 
**Diseñar espacios pensados para las personas.**
- 
**Colaborar en la conservación del medio ambiente,** persiguiendo la eficiencia, aprovechamiento energético y soluciones constructivas sostenibles.
- 
**Naturalizar la arquitectura,** empleando materiales nobles, conectados con el entorno natural.

#### 2.1 ¿Cuál es la metodología de o2 eStudio?

Para apoyar nuestra filosofía y alcanzar nuestros objetivos es fundamental la utilización de tecnología de vanguardia para optimizar recursos. Con la metodología BIM logramos simular el proceso constructivo con antelación y estudiar el proyecto en detalle para simular la realidad y optimizar procesos.

#### Metodología BIM



### 3 ¿Dónde está o2 eStudio?

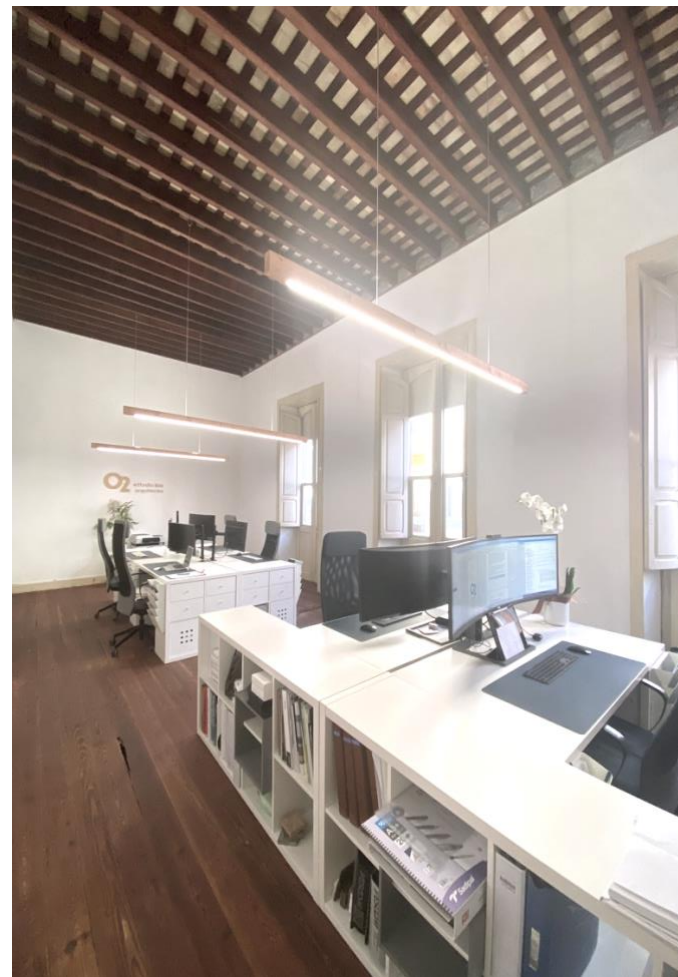
Sede en Gran Canaria (Islas Canarias - España)



Dispone de un espacio de coworking donde confluyen diversos profesionales (ingenieros industriales, ingenieros civiles, arquitectos, aparejadores, gestores de proyectos) con los que se colabora habitualmente.



Actualmente estamos trasladado nuestro coworking desde Las Palmas de Gran Canaria hasta **Arucas \_ Calle León y Castillo 16**



## 4 ¿Quién forma o2 eStudio?



-  Socio O2 eStudio
-  Specialist 2017  
Coordinator 2017  
Manager 2018
-  Arquitecto Senior 2009  
Project Manager 2018  
Urban Planner  
DO Director de obra  
CSS Coordinador de S+S

**Jorge  
Romero Naranjo**



-  Socio O2 eStudio
-  Specialist 2018  
Coordinator 2018  
Manager 2019
-  Arquitecto Senior 2011  
Project Manager 2019  
Architectural designer  
Interior designer  
DO Director de obra

**María Alexandra  
Roda Perdomo**



-  Colaborador O2 eStudio
-  Specialist 2021
-  Arquitecto Junior 2019

**Daniel  
Ruiz Alzola**



-  Colaborador O2 eStudio
-  Specialist 2018  
Coordinator 2020
-  Arquitecto Junior 2014  
Architectural designer  
Interior designer  
DO Directora de obra

**Cristina  
Fumero Armas**



-  Colaborador O2 eStudio
-  Specialist 2020
-  Ingeniero 2018  
Instalador autorizado  
DOI Director de obra de inst.

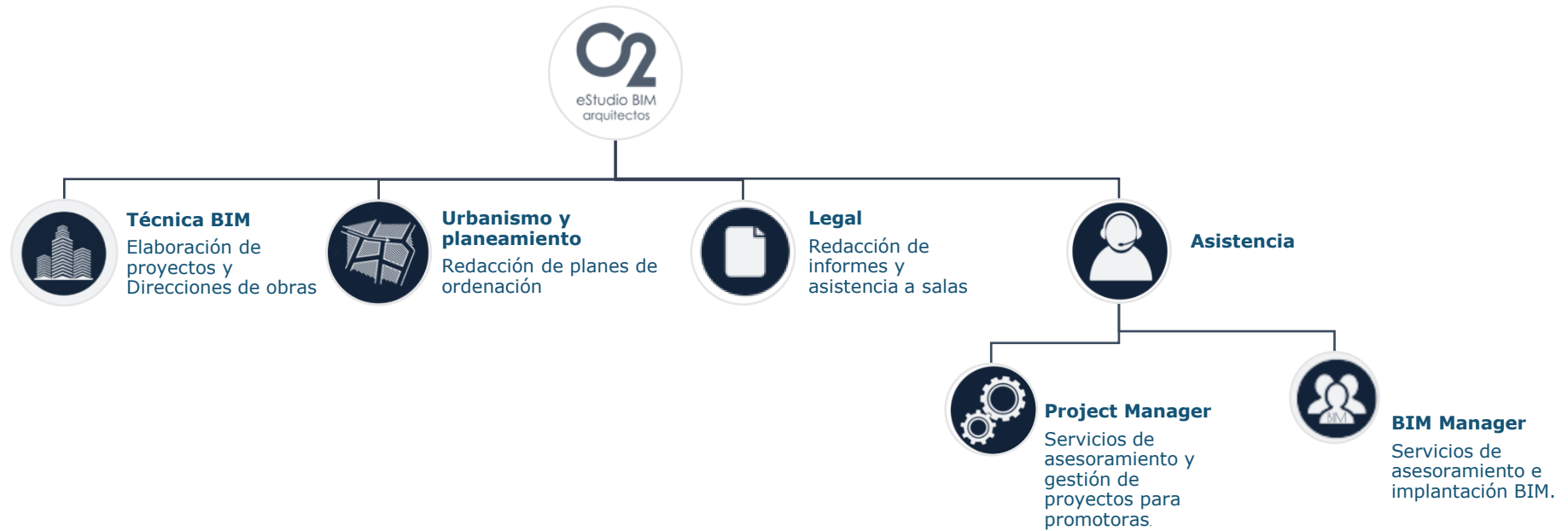
**Carlos  
Roda Perdomo**



-  Colaborador O2 eStudio
-  Specialist 2019
-  Ingeniero Civil Senior 2000  
Construction Project Manager 2020  
DO Director de proyectos y contratos

**Iván  
Jiménez Lasso**

## 5 ¿Qué hace o2 eStudio?

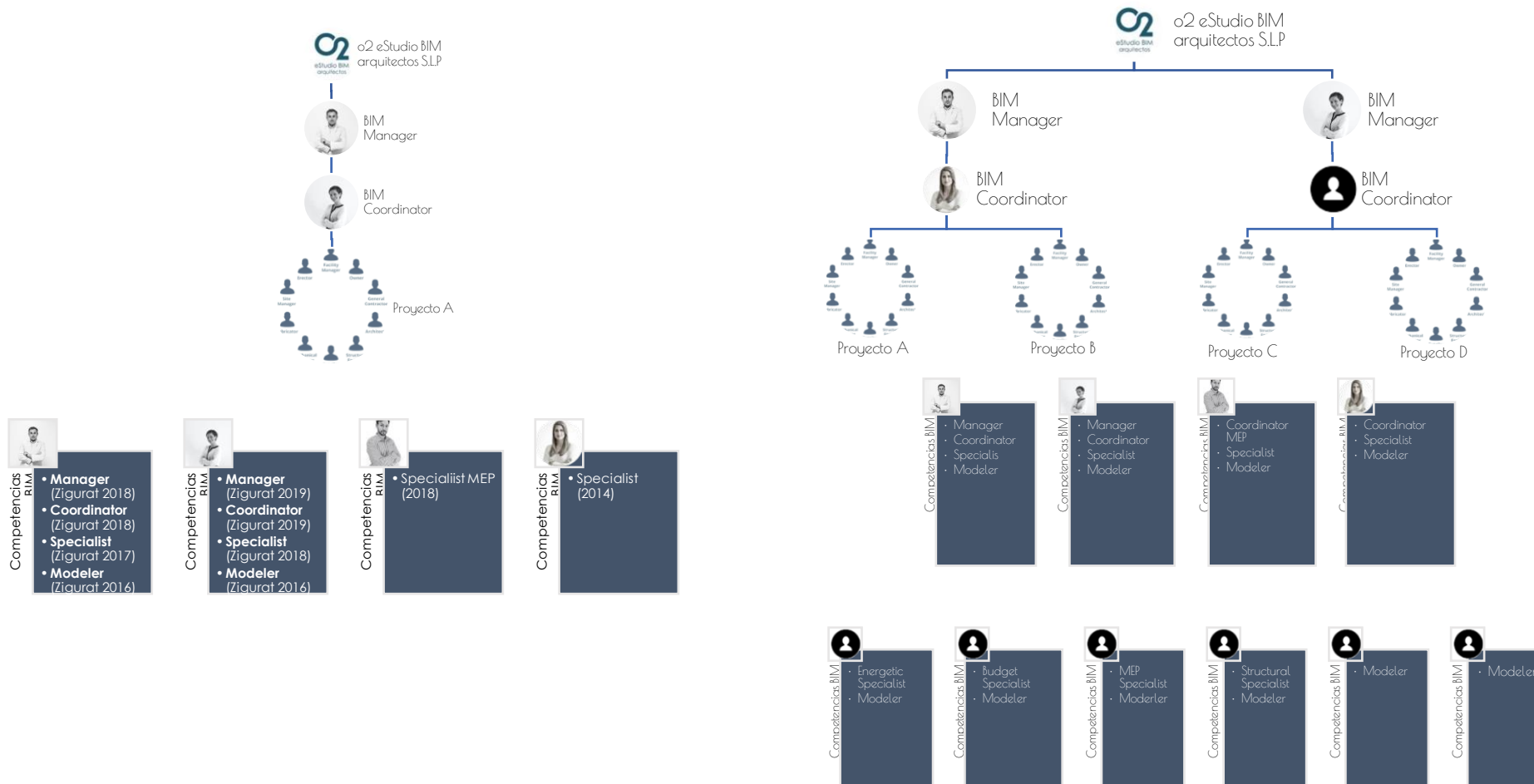


## 6 ¿Quiénes son los clientes de o2 eStudio?



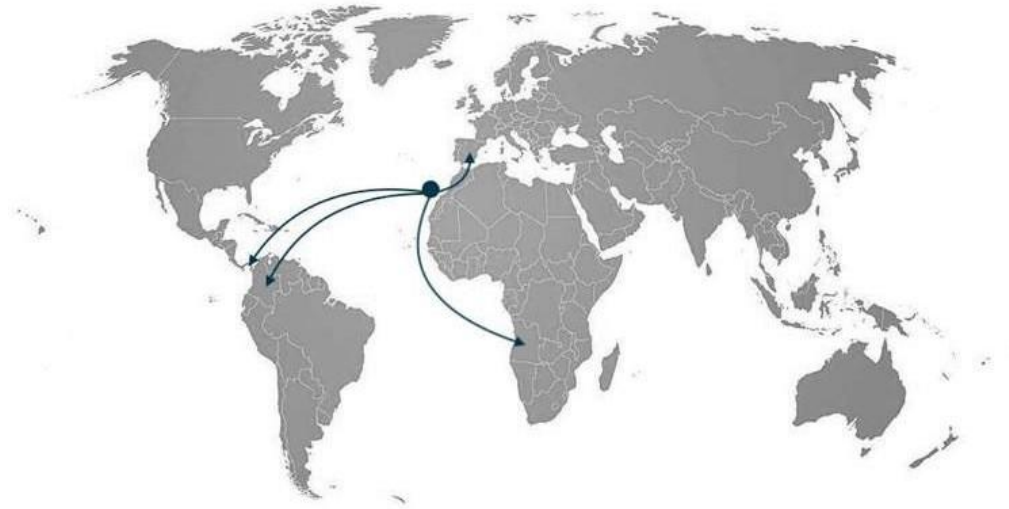


## 7 ¿Cómo nos organizamos?



## 8 ¿Dónde están los proyectos de o2 eStudio?

La empresa está en un punto territorial estratégico con opciones de realizar trabajos en otros países gracias al trabajo colaborativo en remoto.



Actualmente hemos realizado proyectos en:

Angola

Panamá

Colombia

Gambia

España

## 9 ¿Cuáles son los proyectos de o2 eStudio?

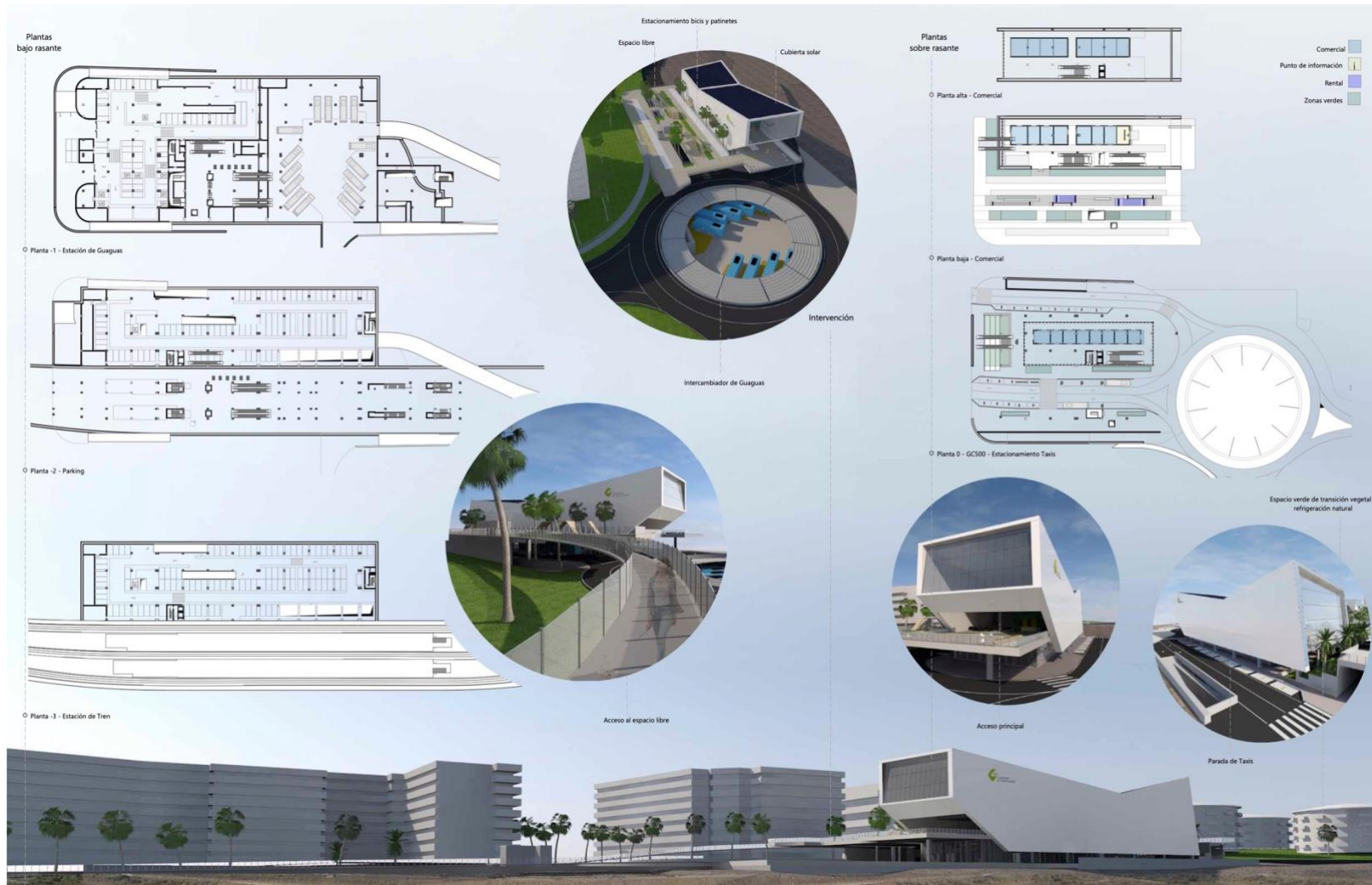
### 2023 Estudio Previo, Proyecto básico y Proyecto de ejecución

Obra nueva edificio residencial 23 viviendas, locales y garaje, en callejón del castillo 4, Telde. PEM 5.414.567 €



# PRESENTACIÓN

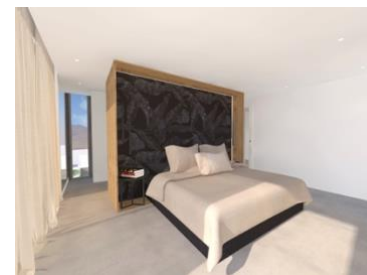
**2023 Estudio Previo, Proyecto básico y Proyecto de Ejecución** (Actualmente redactando el programa de necesidades para el proyecto básico)  
 Obra nueva edificio estación de tren, intercambiador modal, centro comercial en Playa del Inglés. PEM - €



## PRESENTACIÓN

### 2022 Proyecto y dirección de obra (en fase de proyecto de ejecución)

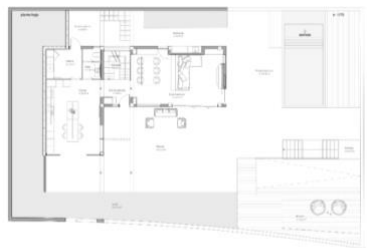
Obra nueva vivienda unifamiliar aislada, en Avenida de los delfines 33, Fuerteventura. PEM 514.567 €



PRESENTACIÓN

**2022 Proyecto y dirección de obra (pendiente licencia para inicio de obra)**

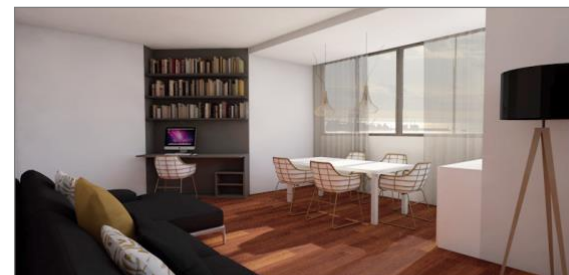
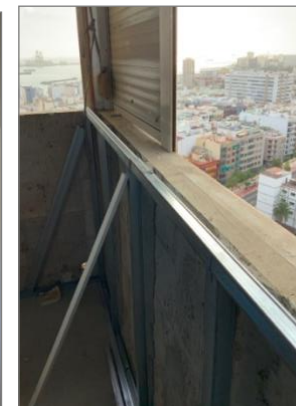
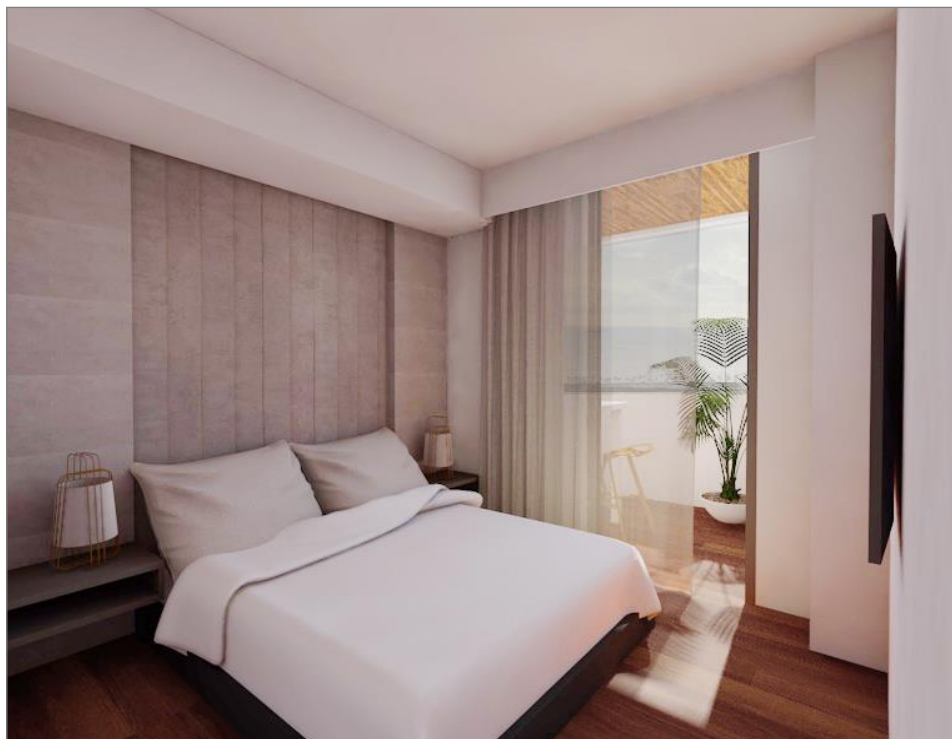
Obra nueva vivienda unifamiliar aislada, en Calle Sama 7, Fuerteventura. PEM 414.567 €



PRESENTACIÓN

**2021 Proyecto y dirección de obra (Finalizada)**

Reforma de vivienda en edificio colectivo, en Calle Olof Palme 44, Gran Canaria. PEM 84.567 €



PRESENTACIÓN

**2020 Proyecto y dirección de obra (Finalizada)**

Reforma de vivienda en edificio colectivo, en calle Sagasta 88, Gran Canaria. PEM 76.526 €

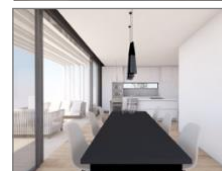
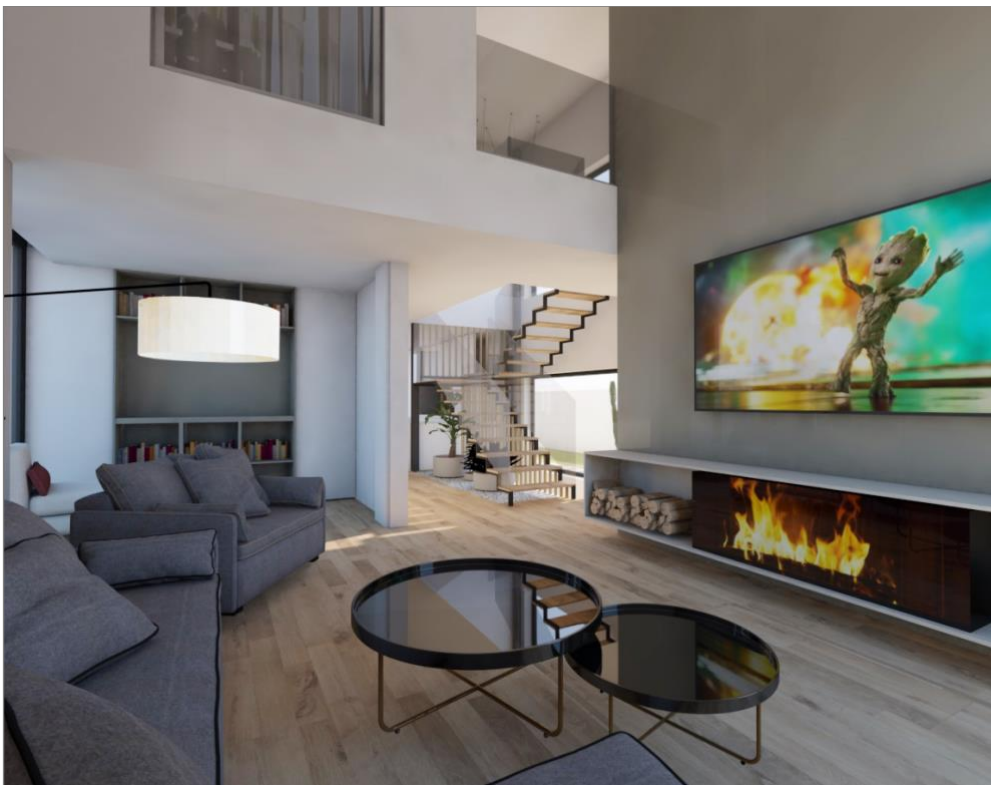




## PRESENTACIÓN

### 2020 Proyecto y dirección de obra (En proceso de licitación para ejecución)

Obra nueva para vivienda unifamiliar aislada en Fuerteventura. PEM 450.000 €



PRESENTACIÓN

**2019. Proyecto**

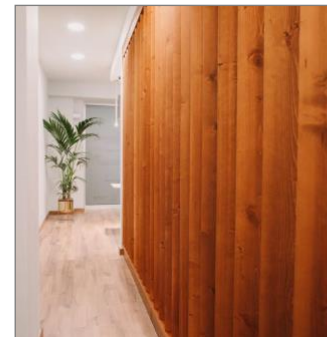
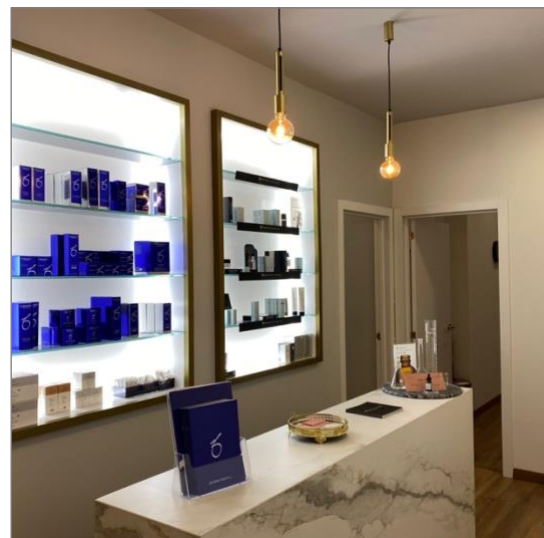
Reforma de vivienda en San Agustín, Gran Canaria. PEM 246.859. €



## PRESENTACIÓN

### 2019. Proyecto y dirección de obra

Reforma de local para clínica estética, en Las Palmas de Gran Canaria. PEM 80.000 €



## PRESENTACIÓN

### 2019. Project Manager (en ejecución)

Obra nueva. Promoción de edificio de 119 viviendas, locales y garaje, en Las Palmas de Gran Canaria PEM 10.399.000 €



PRESENTACIÓN

**2019. Project Manager (en ejecución)**

Obra nueva. Promoción de edificio de 100 viviendas, locales y garaje, en Las Palmas de Gran Canaria. PEM 9.784.800 €



PRESENTACIÓN

**2019. Project Manager (en ejecución)**

Obra nueva. Promoción de edificio de 86 viviendas, locales y garaje, en Telde, Gran Canaria. PEM 6.804.000



2019. Estudio Previo

Reforma de edificio en Vegueta, Gran Canaria.

**03. Diseñar para las personas.**

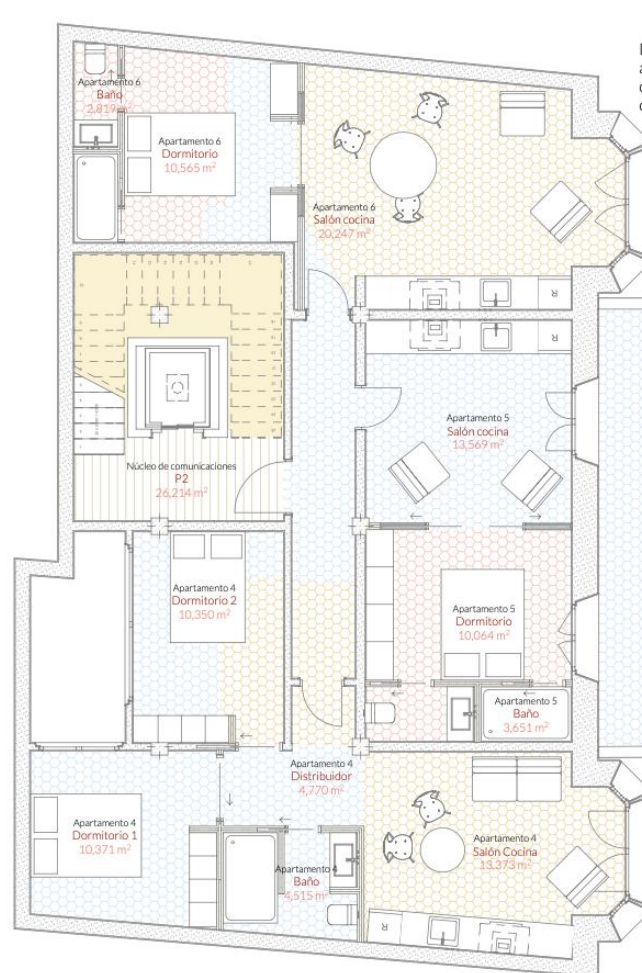


Al trabajar con espacios muy optimizados, con las dificultades de distribución que ello conlleva, el confort de los huéspedes del edificio puede verse afectado.

Nuestra propuesta busca conseguir espacios de una elevada calidad arquitectónica, siendo cuidadosos con la disposición de estancias y la relación con la luz. Por esto las salas de estar se encuentran siempre en contacto directo con la fachada y las zonas de baño se disponen en los fondos de los apartamentos.

Las aberturas de los dormitorios mediante puertas correderas de gran formato permite eliminar los límites entre las zonas, aunque manteniendo la privacidad cuando se desee.

Segunda planta	Apartamento 4	Baño	4,51
Segunda planta	Apartamento 4	Distribuidor	4,77
Segunda planta	Apartamento 4	Dormitorio 1	10,37
Segunda planta	Apartamento 4	Dormitorio 2	10,35
Segunda planta	Apartamento 4	Salón Cocina	13,37
			43,37 m <sup>2</sup>
Segunda planta	Apartamento 5	Baño	3,65
Segunda planta	Apartamento 5	Dormitorio	10,06
Segunda planta	Apartamento 5	Salón cocina	13,57
			27,28 m <sup>2</sup>
Segunda planta	Apartamento 6	Baño	2,82
Segunda planta	Apartamento 6	Dormitorio	10,56
Segunda planta	Apartamento 6	Salón cocina	20,25
			33,63 m <sup>2</sup>
Segunda planta	Núcleo de comunicaciones	P2	26,21
			26,21 m <sup>2</sup>



**P. 2**

Dos estudios y un apartamento con dos habitaciones dobles

PRESENTACIÓN

**2019. Proyecto y dirección de obra.**

Reforma de vivienda unifamiliar adosada en Telde, Gran Canaria. PEM 53.820 €

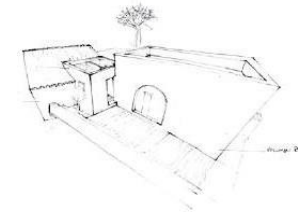




## PRESENTACIÓN

### 2019. Proyecto y dirección de obra.

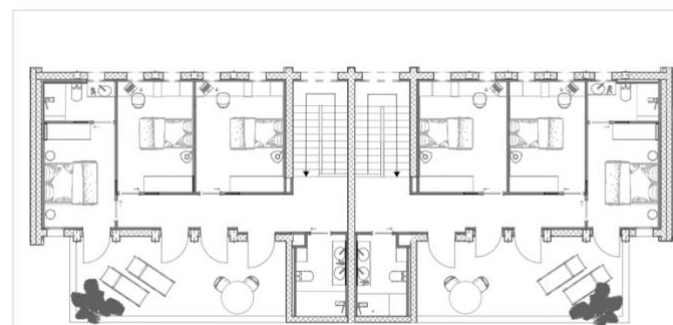
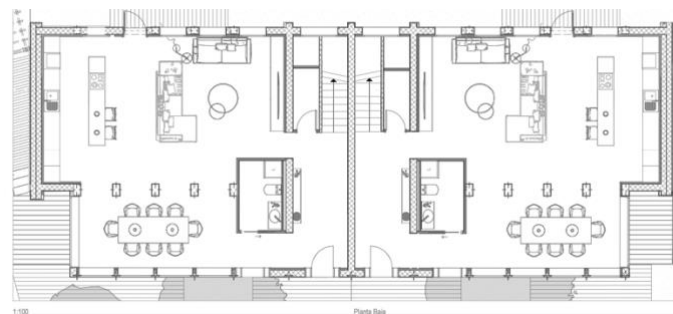
Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en Guía, Gran Canaria. PEM 82.569 €



PRESENTACIÓN

**2018. Proyecto.**

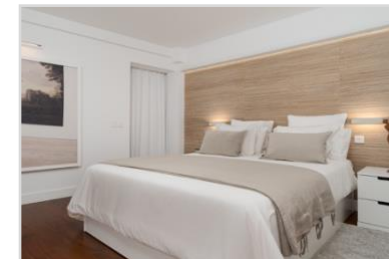
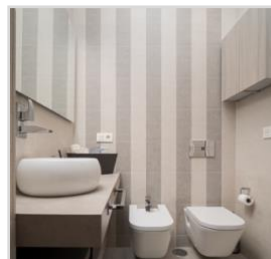
Reforma de viviendas adosadas en Santa Brígida, Gran Canaria. PEM 273.000 €



PRESENTACIÓN

**2017. Proyecto y dirección de obra.**

Reforma de Ático en Ciudad Jardín, Gran Canaria. PEM 152.127 €



**2017. Estudio Previo.**

Obra nueva Aparta Hotel\*\*\*\*, Gran Canaria. TM: San Bartolomé de Tirajana PEM 5.145.503 €



# PRESENTACIÓN

## 2019. Proyecto básico, de ejecución y dirección de obra.

Proyecto de rehabilitación y acondicionamiento exterior de las viviendas sociales de becerril. fase I y fase II TM: Guía" 17 edificios (BIM LOD 300) PEM total: 863.296,66 €. PEC + mejoras: 1.053.044,16 €



PRESENTACIÓN

**2019. Proyecto**

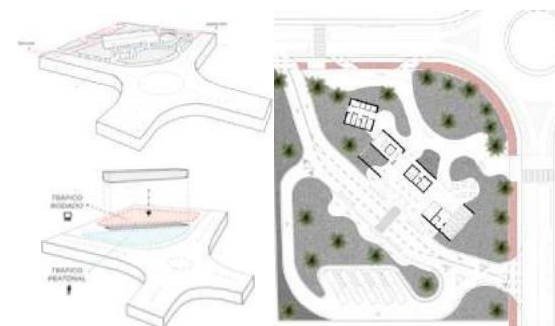
Redacción del proyecto básico y de ejecución de la Estación de Metroguagua ubicada en el parque Santa Catalina". TM: Las Palmas de Gran Canaria. (BIM/LOD 400) PEM 4.163.809,78 €



PRESENTACIÓN

**2019. Licitación**

Diseño de Estación preferente (Lanzarote) servicio de redacción y dirección facultativa del proyecto de obra "mejora del transporte urbano colectivo: parada preferente de guaguas en Costa Tegui" (BIM/LOD 100) PEM 600.000€



PRESENTACIÓN

**2018. Licitación**

Diseño de Juzgados de Puerto del Rosario (Fuerteventura) Futura sede de la totalidad de los órganos judiciales y fiscales, así como servicios complementarios. (BIM/LOD 100)





PRESENTACIÓN

**2018. Licitación**

Contratación de los servicios de redacción de "proyecto básico y de ejecución de la estación de Metroguagua ubicada en Hoya de la Plata, así como el acceso de los vehículos desde el paseo Blas Cabrera Felipe mediante paso subterráneo. (BIM/LOD 100)



PRESENTACIÓN

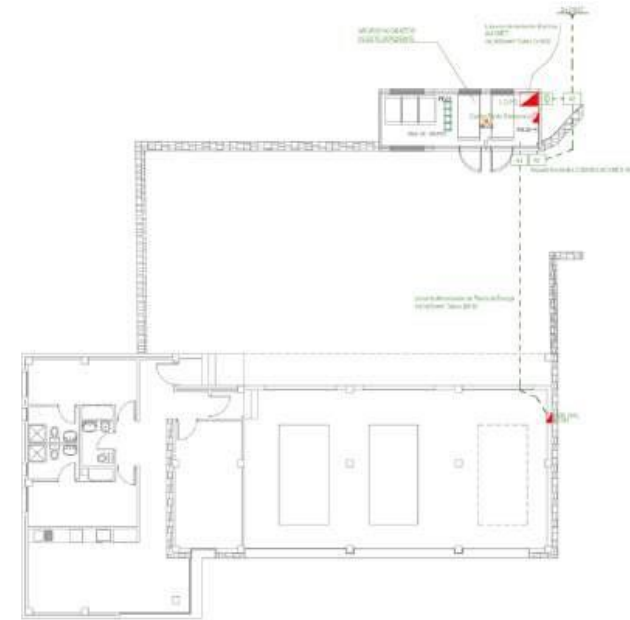
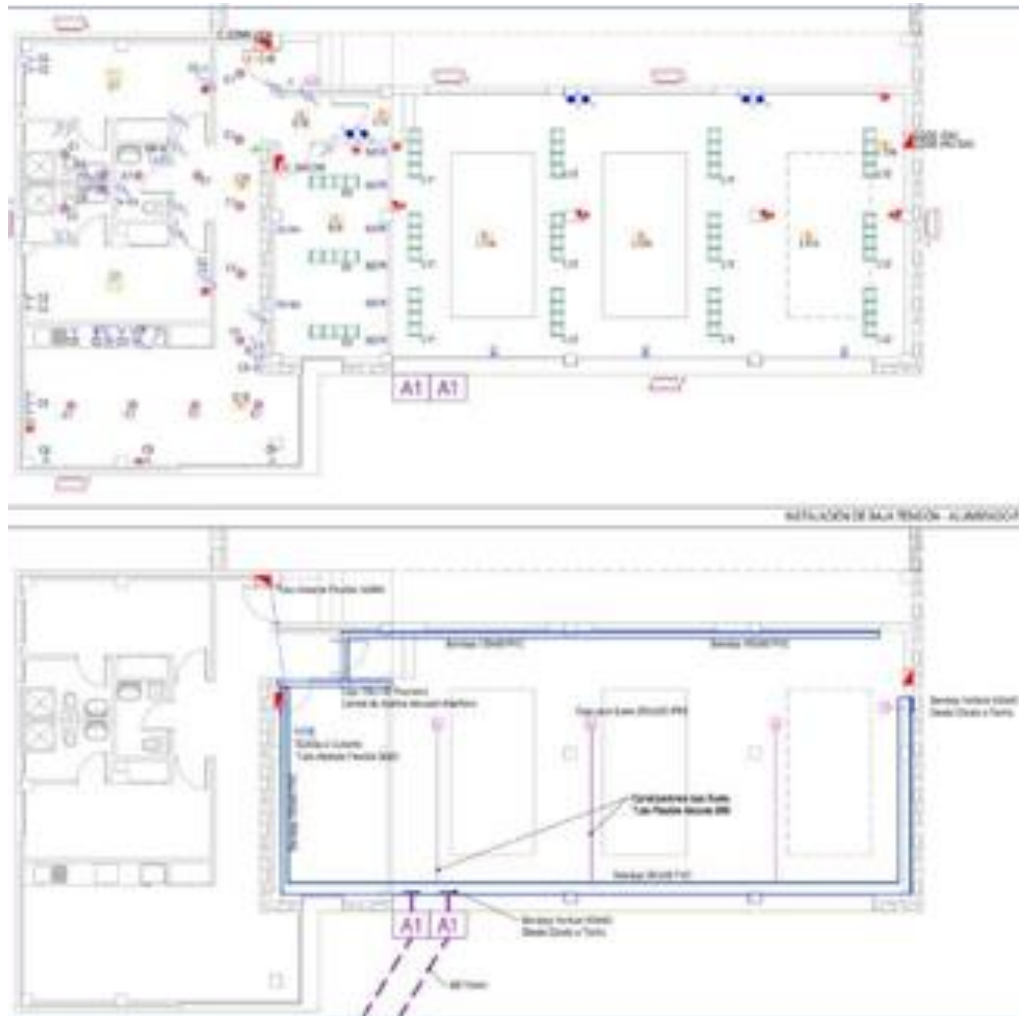
**2017. Proyecto básico**

"demolición, diseño y desarrollo de planos, construcción y remodelación del C.E.B.G. Naciones Unidas, barrio Colón, distrito la Chorrera, Panamá Oeste, República de Panamá" (BIM / LOD 200) PEM 8.756.841,80 \$ (usd)



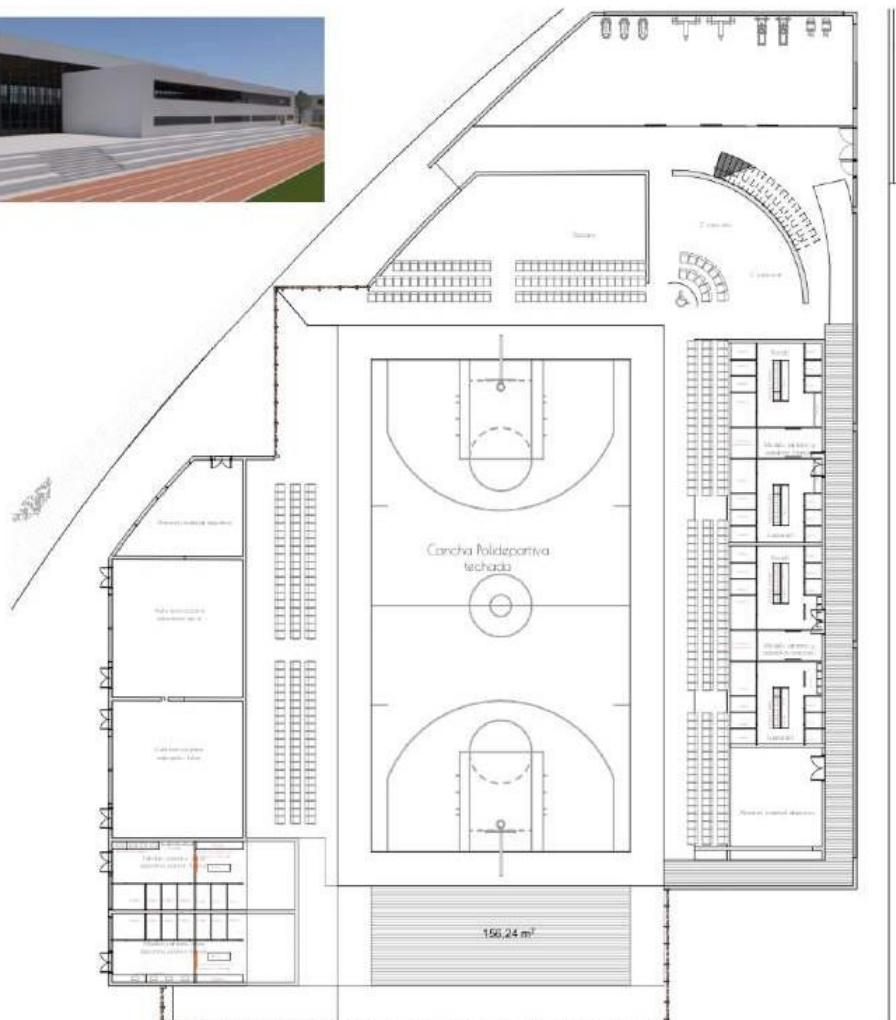
**2017. Proyecto básico + proyecto de ejecución**

Asentamiento de montaña. Ministerio de defensa." (BIM / LOD 200)



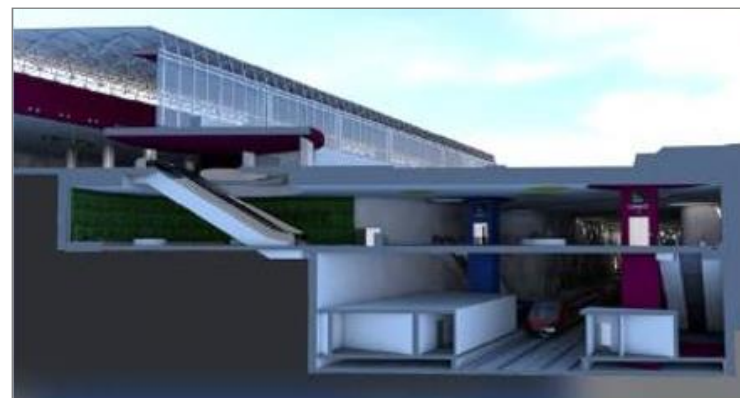
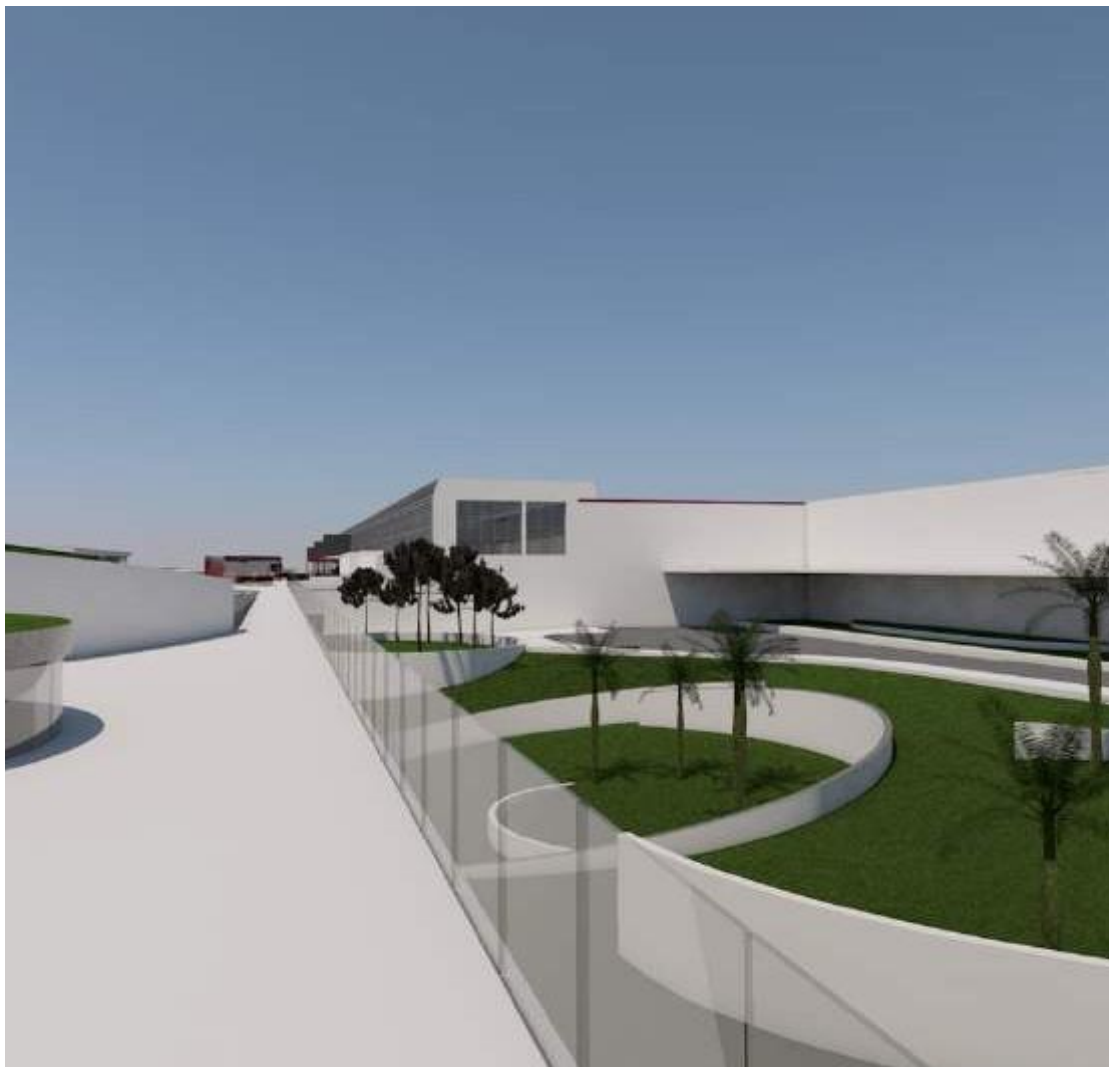
PRESENTACIÓN

2017. Licitación. "diseño, desarrollo de planos y construcción de las nuevas instalaciones del centro educativo de formación integral, los lagos, colón, panamá."  
(BIM / LOD 200) PEM 20.330.513,00\$ (usd)



PRESENTACIÓN

2017. Licitación para la contratación de los servicios de redacción de "proyecto constructivo del Intercambiador aeropuerto sur del tren del sur de Tenerife" (BIM / LOD 200)



PRESENTACIÓN

2019. Licitación estadio Banjul

